

İHALE İLAN METNİ

Sedat Karan Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğimizce okulumuzun kantini bir yılığına (12 aylığına) kiraya verilecektir.

Okulun Adı : Sedat Karan Anadolu Lisesi
İhale Günü ve Saati : 08/09/2025 Pazartesi Günü Saat: 15: 00
İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35-d-51.g maddesi, (Pazarlık usulü)
İhale Yapılacak Adres : Mustafakemalpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Belirlenen Muhammen Bedeli : 35.000 TL – Aylık (Yıllık Toplam : 297.500,00 TL)

Mustafakemalpaşa Sedat Karan Anadolu Lisesi kantini 1 yıl içinde okulların açık olduğı 8,5 ay işletilecek ve açık tutulacaktır. İşletici 8,5 ay üzerinden (Şubat Ayında Yarım) kira ödeyecektir.

İhaleye aynı aileden 1.derece kan ve sıhrî hısımlardan sadece bir kişi katılabilir. Bunun aksinin ihaleden önce, ihale sırasında ve ihaleden sonra tespiti ve öğrenilmesi halinde ihaleye katılanlar yönünden ihale geçersiz addedilir ve sözleşme imzalanmaz, yatırdıkları geçici teminat doğrudan Okul Aile Birliği Kantin Hesabına irat kaydedilir.

Yapılan ihale sonucu işletme hakkını kazanan işletici, yıllık kira ihale bedelinin (net işletme bedelinin) %6'sı tutarında kati teminatı Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi nezdindeki TR 060001000064099466515001 no'lu hesabına nakit olarak yatıracak, dekontunu aynı gün veya ihaleden sonraki gün içinde Okul Aile Birliğine ibrazı ile İşletme hakkı kira sözleşmesini Okul Aile Birliği ve Okul İdaresi huzurunda imzalamak suretiyle işleticiye teslim edecektir. Bu koşulları yerine getirmeyen işletme hakkını kazanan kişi ihaleden tek taraflı olarak çekilmiş sayılarak yatırdığı geçici teminatı Okul Aile Birliği kantin hesabı yararına irat kayıt edilmesini kabul eder. Bu şekilde sözleşme yapmaktan tek taraflı olarak vazgeçmiş sayılan ihale katılımcısı, ihalede teklif olarak verdiğı aylık net işletme bedeli üzerinden, yeniden ihalenin yapılarak sözleşme yapılana dek geçecek süre içersindeki kira bedelini ödemeyi ihaleye katılmakla kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İSTENİLEN TEMİNAT VE BELGELER

- 1- T.C. Vatandaşı Olmak
- 2- Sedat Karan Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi nezdindeki TR 060001000064099466515001 no'lu Okul Aile Birliği hesabına, kiralanan okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle Yıllık Muhammen Bedelin (%) 3'ü kadar (8.925 ₺) geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- 3- İkametgâh İlmühaberi (aslı) son altı ay içersinde alınmış olacaktır.
- 4- Nüfus Cüzdanı arkalı önlü fotokopisi
- 5- Cumhuriyet Savcılığından sabıka kaydının olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
- 6- Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içersinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiğı ekli)
- 7- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesine göre Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliğı Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
- 8- Bursa Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

- 9- İhale Şartnamesi (İlgili Okul Müdürlüğünden 500 TL karşılığında temin edilecek ve onaylı olacaktır.)
- 10- Son 1 ay içinde bağlı bulunduğunuz SGK İl veya Merkez Müdürlüklerinden alınacak borcu yoktur yazısı (imzalı/kaşeli)
- 11- Son 1 ay içinde bağlı bulunduğunuz Vergi dairesinden alınacak borcu yoktur yazısı (imzalı/kaşeli)
- 12- Daha önce kantin işletmeciliği yaparken herhangi bir nedenle sözleşmesi fesh edilenler ihaleye katılamayacaktır.
- 13- İhale dosyası (Kantin-büfe çay ocağı- açık alan ihalesi ile ilgili bütün belgeler sırası ile bu dosyaya konur, dosya bir zarfa konur, ek yerleri yapıştırılır, istekli tarafından kaşelenir veya imzalanarak ihale saatinden önce komisyona teslim edilir.)
- 14-
- İşin niteliği: Hizmet
 - Kantin Büyüklüğü: Yerde görülecektir
 - Kiralanan yerin teslim şartları: Sözleşme onaylandıktan sonra Okul Müdürlüğünce teslim edilir.
 - İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde: Kantin Muhammen Bedel Tespit Komisyonu ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İhale komisyonu yetkilidir.
 - Vergi Resim ve Harçların kime ait olduğu: Kira bedeli, %3 Arz bedeli ile Net işletme bedeli toplamı olup, kala tüm vergiler işleticiye aittir ve kiranın dışındadır. İşlemler müstecire aittir.
 - Kira ödeme ve şekli ve şartları: Aylık olarak ihale tarihini takip eden bir hafta içinde ve sonraki aylarda her ayın 5-15 arasında kira bedelinin, %3 ü arz bedeli olarak Mal Müdürlüğü'ne, arz bedeli düşüldükten sonra kalan net işletme gelirin % 10 u İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, % 10'u İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün gösterilen hesaplarına, % 80'i Sedat Karan Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin T.C. Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi nezdindeki TR 060001000064099466515001 iban nolu hesaba nakden ödenir (Ad,-Soyad, okul ismi ve ait olduğu ay belirtilecek ve dekont elden okul müdürlüğüne teslim edilecek.)
 - Kira sözleşmesinin bitiminde devir ve teslim işleri: Yönetimce daha önceden belirlenmiş, eski müstecir tarafından yaptırılmış taşınmaza ait bedel yeni müstecirce karşılanarak yer teslimi yapılır.
 - İhtilafların çözüm yeri: Mustafakemalpaşa Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 15- Gerekli belgeler ve teminatın yatırıldığına dair makbuz ihale saatine kadar ihale komisyonuna İhale metninde belirlenen şartlarda imza karşılığı teslim edilecektir. İhale saatinden sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 16- Kati teminat, ihale sonucunda tespit edilen yıllık net işletme bedelinin %6'sıdır.
- 17- Vakıf-Dernek ve şirketler ihaleye giremezler.
- 18- İhalenin yapılmasından sonra ihaleyi kazanan kişinin ihale ilan metni, şartnamesi ve sözleşmesindeki şartları taşımadığı tespit edilmesi üzerine okul aile birliği ihaleyi kazanan ile sözleşmeyi iptal etmeye yetkilidir.

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İHALE KOMİSYONU